

## TSK Modena

Neubaugasse 40a, 1070 Wien

office@tsk-modena.at



# Saal Vermietung - Informationsblatt

Wir bieten gerne unsere Säle für Ihren Unterricht an:

*zum Beispiel für*

**Tanz, Yoga, Pilates, Gymnastik, Musik, Musical oder Theater**

Die Räumlichkeiten können entweder einmalig oder regelmäßig gebucht werden.

### Angebotsüberblick:

- Schöne zentrale Lage in 7ten Bezirk (Eingang Neubaugasse)
- 2 großzügige Säle (gesamt ca. 350m<sup>2</sup>)
- Rasche, unkomplizierte Buchung möglich
- Professionelles Sound-System (Aktivboxen, Mischpult, Funkmikro)
- Schwebeparkett
- Lange Spiegelwände
- Musik-Anlage
- Garderobe, Aufenthaltsbereiche
- Mehrere Duschen / WC's
- Beidseitig lange Fensterreihen
- PC's mit Internetzugang & WLAN zur freien Verfügung
- Freier Zutritt via Codekarte



## **TSK Modena**

Neubaugasse 40a, 1070 Wien  
office@tsk-modena.at



## **Zeiten**

Vor einer Buchung ersuchen wir um eine persönliche Rücksprache bezüglich der gewünschten Zeiten.

Aufgrund des Tanzsportbetriebes können wir üblicherweise folgende Zeiträume anbieten:

|                |                   |                          |
|----------------|-------------------|--------------------------|
| <b>MO – FR</b> | 07.00h bis 17.00h | Meisten verfügbar        |
| <b>MO – FR</b> | 17.00h bis 22.00h | Nur vereinzelt verfügbar |
| <b>SA – SO</b> | Ganztags          | Meistens verfügbar       |

## **Kosten**

### **Richtwerte bei regelmäßiger Nutzung:**

€ 100,- pro Monat für 1 Unterrichtseinheit pro Woche im unteren Saal

€ 150,- pro Monat für 1 Unterrichtseinheit pro Woche im oberen Saal

### **Richtwerte bei einmaliger Nutzung:**

€ 50,- für 1 Unterrichtseinheit im unteren Saal

€ 75,- für 1 Unterrichtseinheit im oberen Saal

Einmalige Bearbeitungsgebühr (fällt nur bei der ersten Buchung an): € 100,-

Als Unterrichtseinheit verstehen wir ca. 60 Minuten wobei die Ankunfts- und Abgangszeiten vor/nach der Kernzeit nicht gerechnet werden - so können sich die Teilnehmer gerne vorher aufwärmen und nachher noch duschen bzw. in Ruhe umziehen!

Wir erstellen Ihnen gerne ein individuelles Angebot.

## TSK Modena

Neubaugasse 40a, 1070 Wien  
office@tsk-modena.at



## Impressionen



## **TSK Modena**

Neubaugasse 40a, 1070 Wien

[office@tsk-modena.at](mailto:office@tsk-modena.at)



## **Kontakt**

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage:

### **TSK Modena**

Neubaugasse 40a

1070 Wien

[office@tsk-modena.at](mailto:office@tsk-modena.at)

[www.tsk-modena.at](http://www.tsk-modena.at)

## **TSK Modena**

Neubaugasse 40a, 1070 Wien  
office@tsk-modena.at



## **Hinweise**

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass es sich bei diesem Angebot um keine Vermietung im Sinne des Mietrechtsgesetzes handelt. Die Nutzung unserer Säle wird als stundenweise Dienstleistung angeboten.

Vor der ersten Buchung wird eine Nutzervereinbarung zwecks der Hausordnung, Zahlungskonditionen, uä. abgeschlossen.

Alle Preisangaben sind unverbindliche Richtwerte. Wir behalten uns außerdem das Recht vor, ohne Angabe von Gründen Nutzergruppen abzulehnen.

Der TSK Modena Wien unterliegt der Umsatzsteuerbefreiung. Eine Rechnung kann gerne auf Wunsch ausgestellt werden.